

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2024/159

Charlie Schütte  
Nämndsekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2025-06-17

**Plats** Kommunhuset - Kolabacken

**Tid** 17:00

**Ledamöter** Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Richard Forsman (-)  
Dick Stenberg (S)  
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande  
Danijela Rasmusson (SD)

**Ersättare** Ann-Katrin Cedergren (M)  
Lars Hansson (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Helen Holmgren (M)  
Peter Gustafsson (M)  
Ulrika Nilsson (L)  
Eva Magnusson (-)  
Filippa Rolf (MP)  
Lars Klang (S)  
Johnny Hortén (SD)  
Richard Frank (SD)

**Insynsplats** Jeanette Sällström (C)

**Insynsplats, ersättare** Per Nilsén (C)



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2024/159

**Tjänstemän**

Charlie Schütte, nämndsekreterare  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Sanja Culjak, miljöchef  
Anders Stenkvist, samordnare  
Anela Tahirovic, bygglovschef  
Johan Linander, kanslichef

**Övriga**



## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad
3. Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod
4. Gessie 12:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage
5. Höllviken 23:7 - Tidsbegränsat bygglov för - byggbodar
6. Västra Greve 12:11 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage
7. Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
8. Falsterbo 3:131 - Rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnader
9. Ingelstad 31:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 tvåbostadshus
10. Åkarp 1:14 - Nybyggnad av ställverksbyggnad, rivning av befintlig ställverksbyggnad och förråd
11. Fyllnadsval - Val av ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott
12. Meddelande till nämnden
13. Redovisning av delegeringsbeslut



MBn 1

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.



Ärendets dnr: VEL-2024-2206

MBn 2

## Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2025-02-25, § 22, neka startbesked i ärendet med hänvisning till att åtgärden förslogs vidtas inom vad nämnden bedömt som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. 2025-04-29 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Beslutet motiverades dels av området nämnden pekat ut som särskilt värdefullt tycktes vara obebyggt och därför inte kunde ses som ett bebyggelseområde, dels av att det utifrån utredningen i ärendet inte gick att hävda att området hade sådana värden att det så kallade förvanskingsförbudet skulle gälla där. Efter att ha tagit del av länsstyrelsens beslut och gått igenom handlingarna på nytt finner enheten att nämnden haft fog för sitt beslut. Då frågan även är av principiell art för bebyggelseutvecklingen i kommunen har enheten har överklagat länsstyrelsens beslut och föreslår nu nämnden att översända bilagd utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Enhetens (blanka) överklagande

Utveckling av talan i mål nr P 3105–25

Länsstyrelsens beslut 2024-05-29, dnr 10235–2025, att upphäva nämndsbeslutet

Nämndens beslut 2025-02-25, § 22, att neka startbesked, inklusive beslutsunderlag

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 56

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 16

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 56



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2024/159

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslaget till utveckling av talan och översända det till Mark- och miljödomstolen.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt



Ärendets dnr: VEL-2024-418

MBn 3

## Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2025-01-28, § 13, avslå bygglovsansökan i ärendet för andra gången med hänvisning till att åtgärden bedömdes strida mot detaljplanens bestämmelse om att endast en (1) huvudbyggnad jämte *erforderliga gårdsbyggnader* får uppföras. 2025-05-09 upphävde länsstyrelsen för andra gången nämndens beslut i ärendet och återförvisade ärendet för beviljande av bygglov. Då frågan är avgörande för framtida tillämpning av styrdokumentet *Riktlinjer för gäststugor*, antaget 2009-10-07, Mbn § 241, har enheten 2025-05-23 överklagat länsstyrelsens beslut och föreslår nu nämnden att översända bilagd utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Enhetens (blanka) överklagande 2025-05-23

Utveckling av talan 2025-05-23

Länsstyrelsens beslut 2025-05-09, dnr 6224–2025, att upphäva nämndsbeslutet

Nämndens avslagsbeslut 2025-01-28, § 13, inklusive beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-28 § 13

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslaget till utveckling av talan och översända det till Mark- och miljödomstolen.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt



Ärendets dnr: VEL-2025-640

MBn 4

## Gessie 12:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage, på fastigheten Gessie 12:17. Ansökan redovisar att två nya fastigheter är tänkt att styckas av från Gessie 12:17.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2025-04-10)  
Fasadritningar (2025-04-10)  
Planritning/Sektion (2025-04-10)  
Situationsplan (2025-04-10)  
Fasad och sektion garage (2025-04-10)  
Yttrande från sökande (2025-05-14)  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 58

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. avgift tas ut enligt gällande taxa.



Ärendets dnr: VEL-2025-466

MBn 5

## Höllviken 23:7 - Tidsbegränsat bygglov för - byggbodas

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att 3 bodar placeras på fastigheten fram till 2026-01-31. Den ena boden används som kontor och de övriga två som manskapsbodas. Bodarna placeras på fastigheten under pågående arbete med gång- och cykelväg samt VA-arbeten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2025-03-21)  
Översiktskarta (2025-03-21)  
Situationsplan (2025-04-11)  
Plan- och fasader manskapsbod (2025-04-11)  
Plan- och fasader kontorsbod (2025-04-11)  
Avvecklingsplan (2025-04-11)  
Grannetttrande (2025-05-04)  
Motivering från sökande (2025-05-21)  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 60

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.



Ärendets dnr: VEL-2025-797

MBn 6

## Västra Grevie 12:11 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att 15 000 kvm avstyckas från en fastighet om 57 000 kvm. På den avstyckade marken avses byggas ett enbostadshus med garage. Marken används idag för odling av fodervall.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-05-06)

Situationsplan, perspektivskiss (2025-05-06)

Situationsplan, översiktsbild (2025-05-06)

Motivering från sökande (2025-05-21)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 61

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 52

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.



Ärendets dnr: VEL-2025-9

MBn 7

## Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Arrie 18:26. Förslaget innebär att ett enbostadshus på 175 kvm byggnadsarea uppförs på en obebyggd del av fastigheten inom Arrie kyrkby. Huset är enligt föreslaget 1½ plans med fasader i vit puts och svart plåttak.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-01-05)

KA Certifikat (2025-02-28)

Markplaneringsplan (2025-04-25)

Nybyggnadskarta (2025-04-25)

Situationsplan Plan Fasader Sektioner (2025-04-25)

VA-skiss (2025-04-25)

Yttrande från VA (2025-04-25)

Yttrande från sökande (2025-05-05)

Yttrande från Trafikverket (2025-05-23)

Grannytttrande från Arrie 18:25 (2025-05-30)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2024/159

Ärendets dnr: VEL-2024-1748

MBn 8

## Falsterbo 3:131 - Rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnader

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser överklagan av Länsstyrelsen i Skåne län, beslut, länsstyrelsen, 2025-05-28, dnr 7829–2025, angående upphävande av rivningslov för huvudbyggnad på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Miljö- och byggnadsnämnden

Överklagan (2025-06-04)

Länsstyrelsens beslut 2025-05-28 dnr 7829–2025

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-28 § 12

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-28 § 12

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna och skicka överklagan av Länsstyrelsens beslut, diarienummer 7829-2025, till Länsstyrelsen i Skåne län.

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne



Ärendets dnr: VEL-2025-497

MBn 9

## Ingelstad 31:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 tvåbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) på fastigheten Ingelstad 31:1. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas i 4 tomter för att sedan bebyggas med parhus med tillhörande komplementbyggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum)  
Ansökan (2025-03-24)  
Situationsplan (2025-03-24)  
Fasader (2025-03-24)  
Bottenplan och övre plan (2025-03-24)  
Svar på granskningsyttrande (2025-04-30)  
Beslut om bifall till sökande (2025-04-30)  
Granneyttrande Östra Grevie 7:67 (2025-05-26)  
Granneyttrande Östra Grevie 7:47 (2025-05-25)  
Granneyttrande Östra Grevie 7:55 (2025-05-19)  
Yttrande från Trafikverket (2025-05-22)  
Yttrande från Tekniska enheten (2025-05-20)  
Granneyttrande Östra Grevie 7:76 (2025-05-28)  
Yttrande från Miljöenheten (2025-06-02)  
Bemötande av granneyttrande Östra Grevie 7:67 (2025-06-02)  
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 48

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 48



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.



Ärendets dnr: VEL-2025-417

MBn 10

## Åkarp 1:14 - Nybyggnad av ställverksbyggnad, rivning av befintlig ställverksbyggnad och förråd

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en ny ställverksbyggnad uppförs inom område som är upplåtet för byggnader och transformatorer för elnätetsförsörjning. Byggnaden uppförs i ett kulturmiljöområde där anpassningen är viktig. Fasaden består av betongelement som målas i vitt. Taket är ett sadeltak med svart plåtbeklädnad. Rivning av den nuvarande ställverksbyggnaden kan godkännas med hänsyn till det dåliga skick den är i samt att platsen den står på idag kommer att behövas för underhållsfordon. Arkeologisk undersökning har gjorts på området för nybyggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2025-03-19)  
Situationsplan (2025-06-02)  
Fasadritning (2025-06-02)  
Sektioner (2025-06-02)  
Byggbeskrivning (2025-06-02)  
Bild bef transformatorstation (2025-03-19)  
Bild bef transformatorbås (2025-03-19)  
Bild bef ställverksbyggnad (2025-03-19)  
Grannytttrande (2025-04-28)

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa



MBn 11

## Fyllnadsval - Val av ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott

### Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse \_\_\_\_ (SD) till ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlie Schütte 2025-06-10.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse \_\_\_\_ (SD) till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

### Beslutet skickas till

\_\_\_\_ (SD)  
Serkon  
Systemförvaltare



Ärendets dnr: VEL-2025-997

MBn 12

## Meddelande till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-05-20 - 2025-06-04

Bröddarp 6:5 Överklagande

Bröddarp 6:5 Bilaga - Överklagan av beslut om byggsanktionsavgift

Falsterbo 4:40 Överklagande

Höllviken 3:30 Överklagande

Vellinge 99:84 Överklagande

Falsterbo 3:131 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 16:21 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 11:38 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 19:11 Beslut från Länsstyrelsen

Åkarp 5:10 Beslut från mark- och miljödomstolen

Protokoll från Brottsförebyggande rådets sammanträde 2025-05-06

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna



Ärendets dnr: VEL-2025-996

MBn 13

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-06-17.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-06-17.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut